



МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Чита

«12» 12 2014г

№ 84

Об отдельных вопросах формирования и деятельности лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Забайкальского края от 11 декабря 2014 года № 76 «О формировании лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- а) требования к лицам, претендующим на включение в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (Приложение № 1);
- б) перечень обстоятельств, препятствующих включению в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (Приложение № 2);
- в) порядок подачи заявлений о включении представителей в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (Приложение № 3);
- г) форму заявления о включении в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (Приложение № 4);
- д) перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (Приложение № 5);

2. Организацию работы по приёму заявлений претендентов на включение в состав лицензионной комиссии возложить на отдел по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Управления жилищной политики Министерства (Е.А.Ружникова), организацию мероприятий по формированию лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами завершить в срок до 22 декабря 2014 года;

3. Определить лицом, ответственным за приём и регистрацию,

поступающих в Министерство территориального развития Забайкальского края заявлений претендентов на включение в состав лицензионной комиссии главного специалиста-эксперта отдела по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Управления жилищной политики Министерства **Бронникову Марию Владимировну** (каб.№512 ул. Чкалова, 136, г.Чита тел.23-32-64).

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя министра территориального развития Забайкальского края П.С.Сергеева

Министр



А.М. Бутырский

**Требования к лицам,
претендующим на включение в состав лицензионной комиссии
Забайкальского края по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами**

1. Количество членов лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Комиссия) составляет 17 человек.

2. Наличие высшего образования, полученного в образовательной организации в Российской Федерации, либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке.

3. Наличие стажа работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Членом Комиссии может быть только физическое лицо. В состав Комиссии входят представители:

а) саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами в количестве 1 (одного) человека;

б) общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставная деятельность которых связана с защитой прав граждан в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг в количестве 2 (одного) человека;

в) высших учебных заведений, осуществляющих подготовку специалистов в области промышленного гражданского строительства, экспертиз и управления недвижимостью в количестве 2 (двух) человек;

г) органов государственной власти Забайкальского края не более 4 (четырёх), в том числе Государственной жилищной инспекции Забайкальского края (далее – Инспекция) в количестве 2 (двух) человек, Министерства территориального развития Забайкальского края в количестве 1 (одного) человека;

д) совета муниципальных образований Забайкальского края в количестве 1 (одного) лица;

е) отдела администрации Губернатора Забайкальского края по вопросам коррупции (с правом совещательного голоса) в количестве 1 (одного) человека;

ж) общественной палаты Забайкальского края в количестве 2 (двух) человек;

з) уполномоченного по защите прав предпринимателей (омбудсмен) в количестве 1 (одного) лица;

и) ресурсоснабжающих организаций в количестве 3 (трех) человек.

**Перечень обстоятельств,
препятствующих включению в состав
лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Наличие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления.
2. Наличие привлечения к административному наказанию в виде дисквалификации.
3. Наличие признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным.
4. Нахождение на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Порядок подачи заявлений о включении представителей в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Заявление о включении кандидата в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с приложением документов, указанных в Приложении № 4 к настоящему приказу (далее Заявление) подаются на имя Губернатора Забайкальского края.

2. Заявления подаются кандидатом в члены лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – кандидат) непосредственно в Министерство территориального развития Забайкальского края либо с использованием информационно-коммуникационных технологий (в электронной форме).

3. При направлении Заявления в форме электронного документа, все документы должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области электронного документа.

4. Прием Заявлений осуществляется до 12 часов 00 минут 22 декабря 2014 года, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 постановления Губернатора Забайкальского края от 11 декабря 2014 года № 76 «О формировании лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».

5. Заявления принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате приема Заявления вручается кандидату или направляется в электронной форме, в случае получения соответствующего согласия кандидата.

6. Лицом, ответственным за приём Заявлений является представитель Министерства территориального развития Забайкальского края – Бронникова Мария Владимировна (далее ответственное лицо).

7. Прием Заявлений ответственным лицом осуществляется по адресу: 672007, г. Чита, ул. Чкалова, 136, каб. 512 5 этаж, тел. 23-32-64.

Заявления могут быть направлены на электронную почту:

e-mail: pochta@coms.e-zab.ru

8. В случае если заявление кандидата оформлено с нарушением требований или не в полном объеме, ответственное лицо обязано направить кандидату уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений или предоставления отсутствующих документов в срок 3 рабочих дней, но не позднее последнего дня приема Заявлений.

Губернатору Забайкальского края

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (дата и место рождения)

_____ (паспортные данные)

_____ (сведения об образовании)

_____ (сведения о повышении квалификации)

_____ (иная контактная информация)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу включить меня в состав лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласен(а) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных в соответствии с пунктом 3 статьи 3, статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен(а) на направление информации по вопросам рассмотрения настоящего заявления в электронной форме.

Приложение на ___ л.

«___» _____ 2014г.

подпись _____ / _____

**Перечень документов,
прилагаемых к заявлению о включении в состав лицензионной комиссии
Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

Копия диплома о высшем образовании кандидата.

Копии документов о дополнительном образовании или переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства (при наличии).

Копии документов, подтверждающих наличие стажа работы кандидата в сфере жилищно-коммунального хозяйства за последний год (копия трудовой книжки или копии приказов (распоряжений) о приеме на работу).

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами, общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

Копии бухгалтерских балансов за последние три года деятельности - для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами, общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

В случае если организация осуществляет деятельность менее трех лет копии бухгалтерских балансов предоставляются за весь период ее деятельности.

Рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами - для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций (при наличии).

Копии документов, указанные в настоящем Перечне, представляются с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена.